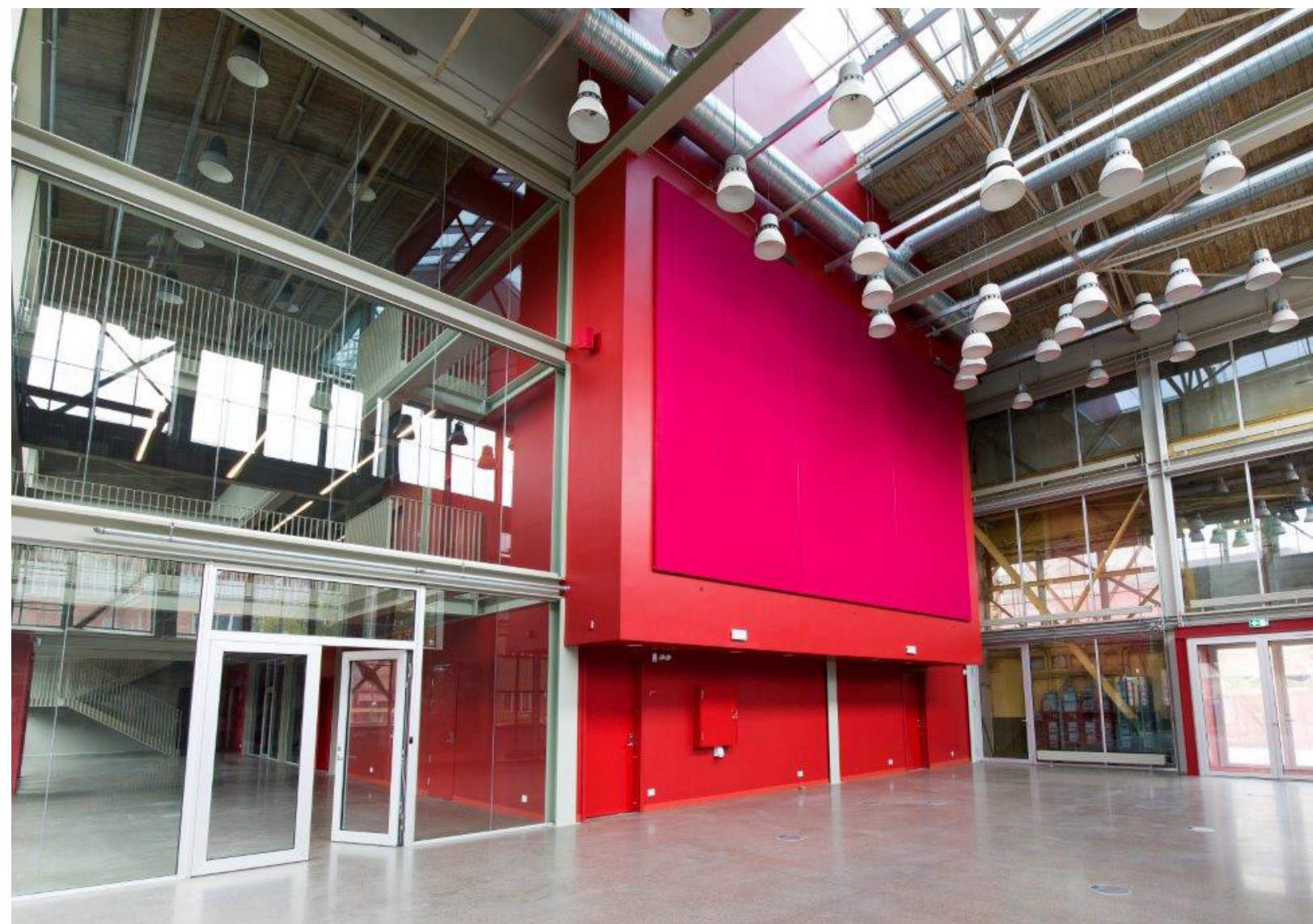




Valby Maskinfabrik - Montagehallen Syd

Kirsten Walthers Vej 12

Præsentationsmappe Erhvervslejemål A, B

01.10.2018

DE FORENEDE EJENDOMSSKABER

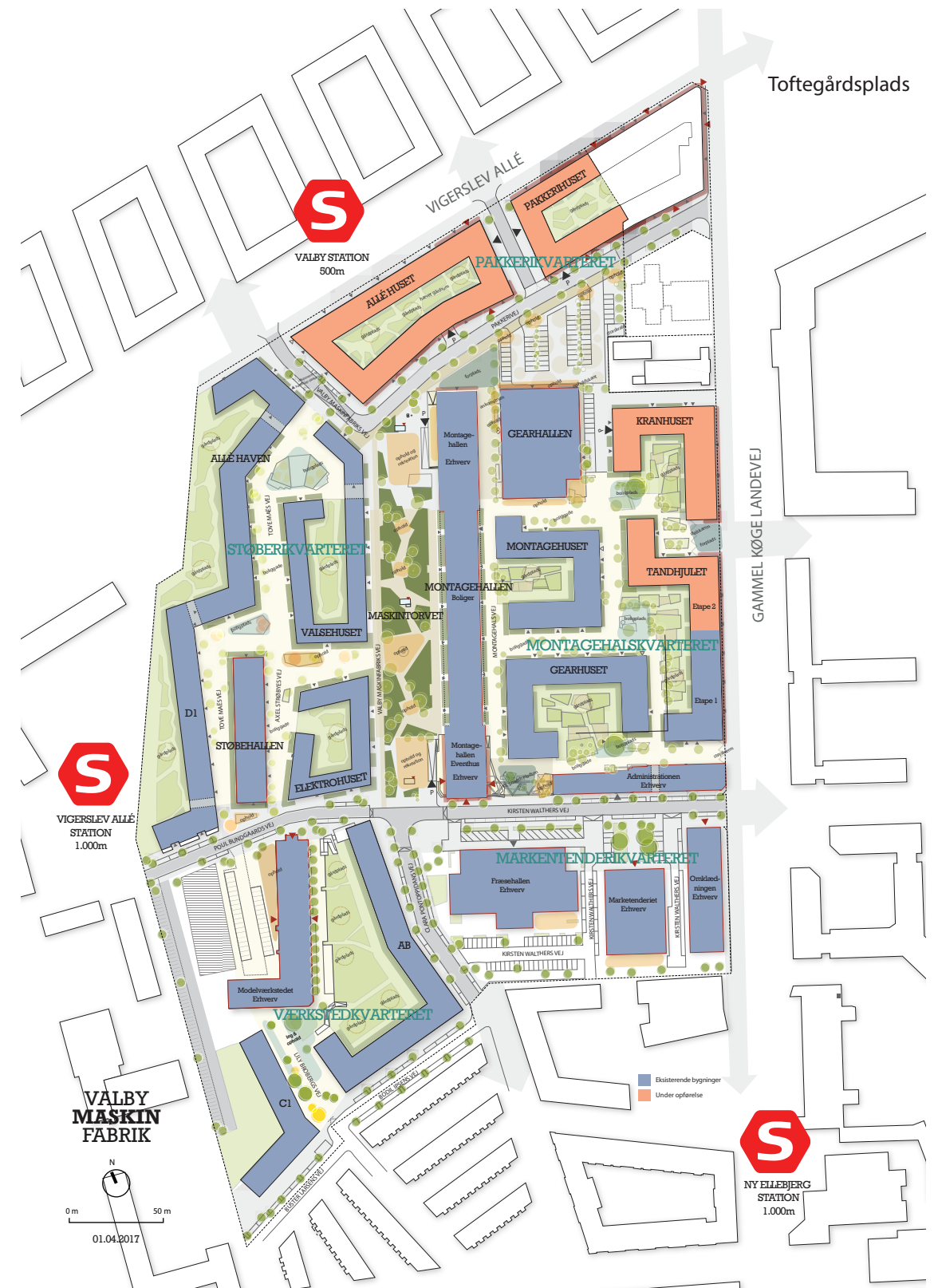
ZESO ARCHITECTS

MONTAGEHALLEN

OMRÅDET

“VALBY MASKINFABRIK”

KIRSTEN WALTHERS VEJ 12, 2500 Valby



Valby Maskinfabrik er de senere år blevet udviklet til en tæt, bydel med blandede funktioner, såsom boliger, erhverv og detailhandel. Området er kendetegnet ved den høje boligthed med intime gader og pladser indrettet til ophold.

MONTAGEHALLEN

FAKTA ARK

“VALBY MASKINFABRIK”

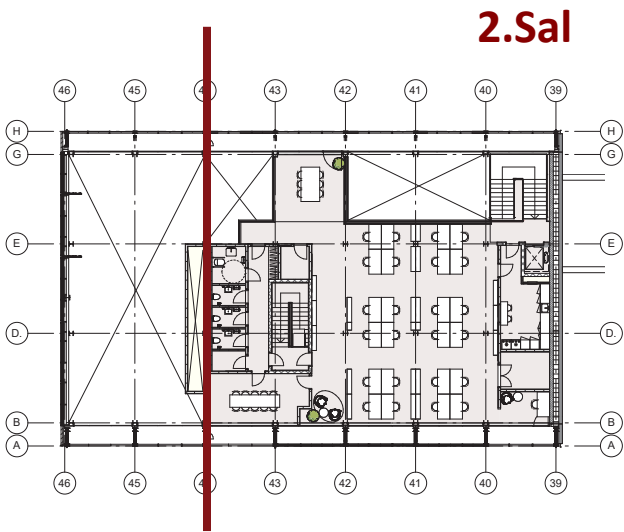
KIRSTEN WALTHERS VEJ 12, 2500 Valby

LEJEMÅL A, BRUTTOETAGE AREAL 334 M2

Total antal arbejdsborde : 20
Bruttoetage areal pr. ansat: 16,7

LEJEMÅL A:
Klassiske arb. borde 800x1600: 20 (Alternativt restaurant borde til ca. 60 personer)
Køkken 1
Møderum: 1
Toiletter: 5

A



LEJEMÅL B, BRUTTOETAGE AREAL 1186 M2

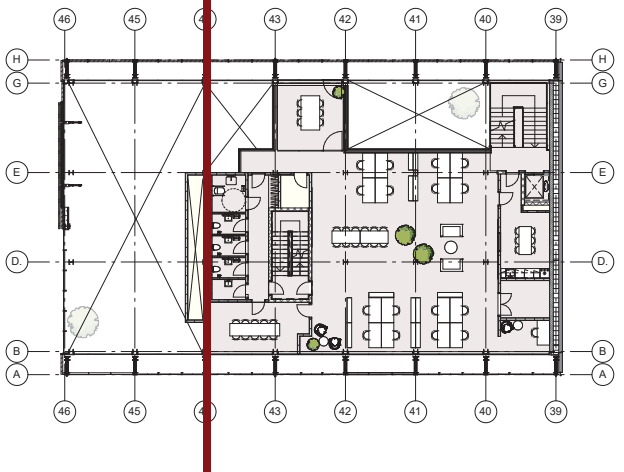
Total antal arbejdsborde : 64
Bruttoetage areal pr. ansat: 18,5

LEJEMÅL B:
Klassiske arb. borde 800x1600: 25
Køkken 1
Møderum: 3
Toiletter: 4

B

1.Sal

A

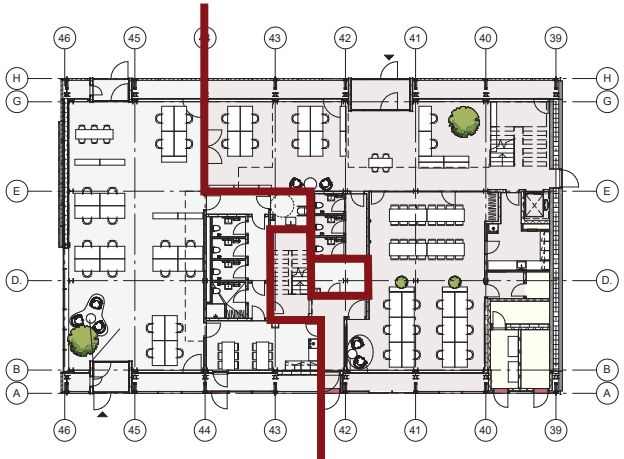


B

LEJEMÅL B:
Klassiske arb. borde 800x1600: 17
Køkken 1
Møderum: 3
Toiletter: 4

Stue

A



B

LEJEMÅL B:
Klassiske arb. borde 800x1600: 22
Køkken 1
Møderum: 0
Toiletter: 3



- Teknik
- Lejemål A
- Lejemål B

MONTAGEHALLEN

STUE

“VALBY MASKINFABRIK”
KIRSTEN WALTHERS VEJ 12, 2500 Valby

LEJEMÅL A

- Teknik
- Kontor
- Møderum
- Køkken
- Gang arealer

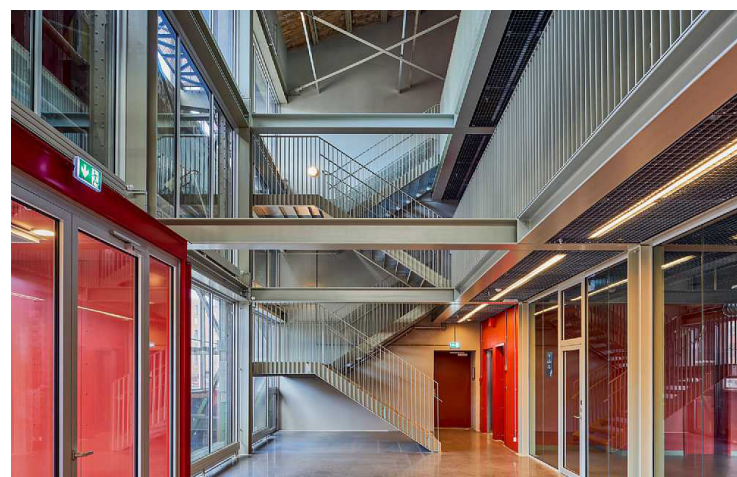
Workspace opsummering:

LEJEMÅL A:	
Klassiske arb. borde 800x1600:	20
(Alternativt restaurant borde til ca. 60 personer)	
Køkken	1
Møderum:	1
Toiletter:	5

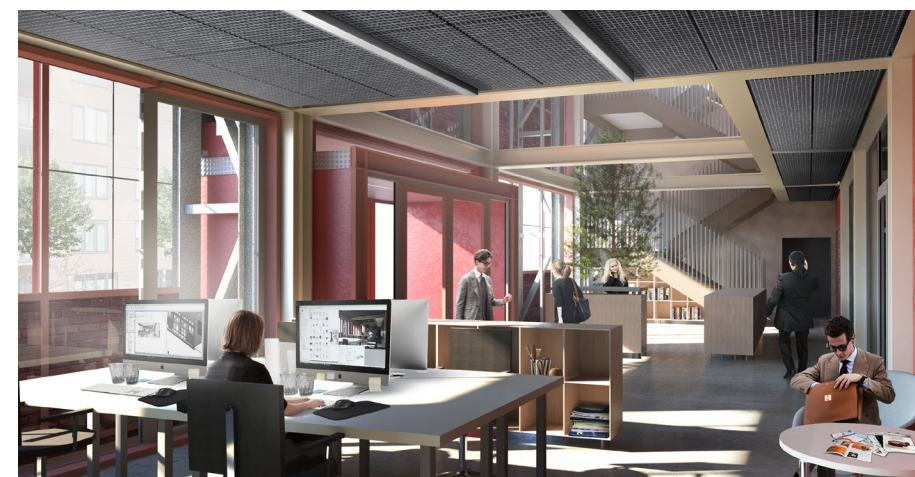
Fotos og visualisering af lejemålene :



Lejemål A



Lejemål B



Lejemål B



LEJEMÅL B

- Teknik
- Kontor
- Møderum
- Køkken
- Gang arealer

Workspace opsummering:

LEJEMÅLB:	
Klassiske arb. borde 800x1600:	22
Køkken	1
Møderum:	0
Toiletter:	3

MONTAGEHALLEN

1. SAL

“VALBY MASKINFABRIK”

KIRSTEN WALTHERS VEJ 12, 2500 Valby

LEJEMÅL A



LEJEMÅL B

- Teknik / Gang arealer
- Kontor
- Møderum
- Køkken
- Gang arealer

Workspace opsummering:

Klassisk Arb. Borde 800x1600:	17
Køkken:	1
Møderum:	3
Toiletter:	4

Fotos og visualisering af lejemålene :



Kig ind i Lejemål A



Lejemål B

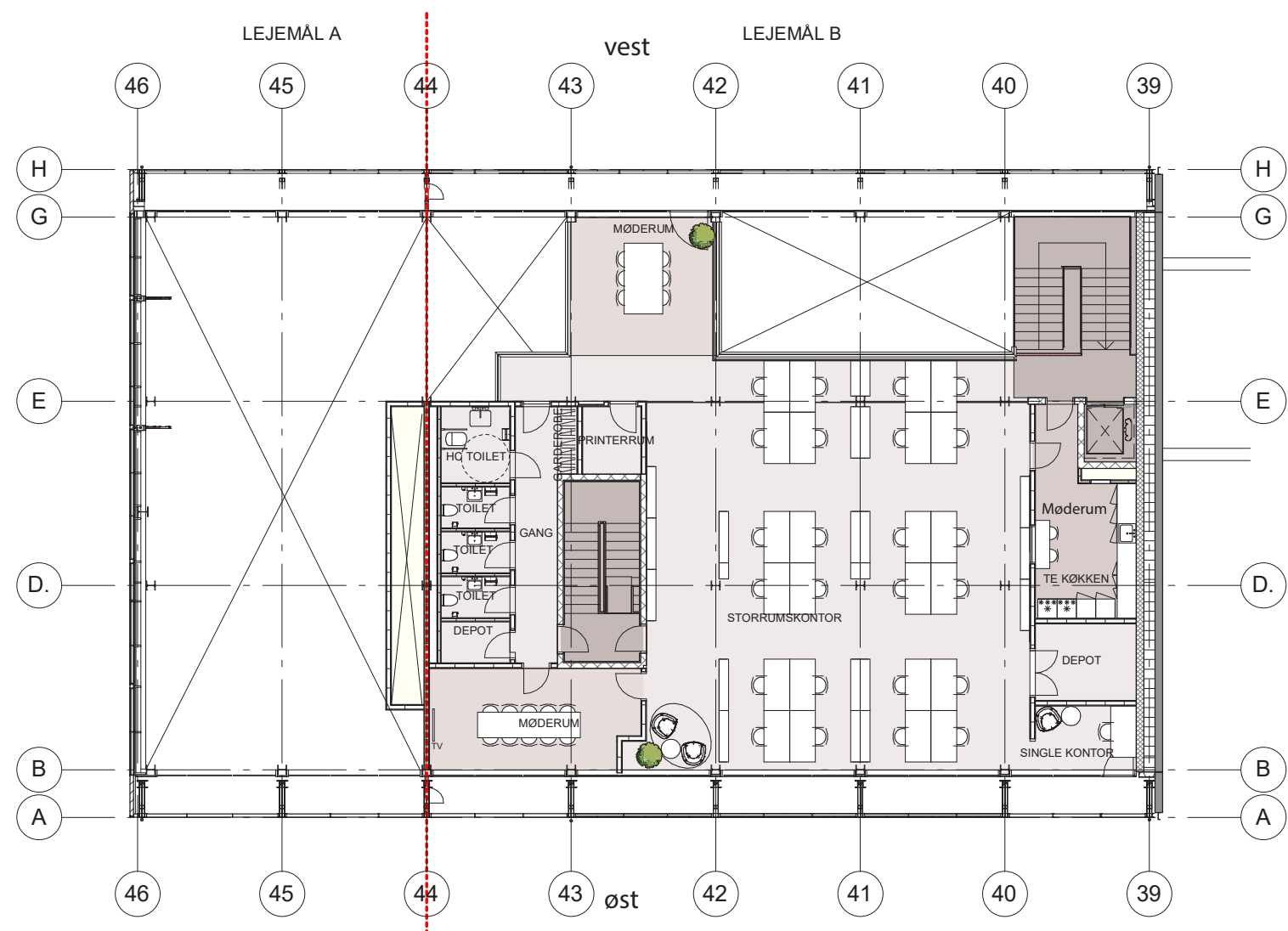


Lejemål B

MONTAGEHALLEN
2. SAL

“VALBY MASKINFABRIK”
KIRSTEN WALTHERS VEJ 12, 2500 Valby

LEJEMÅL A



LEJEMÅL B

- Teknik / Gang arealer
- Kontor
- Møderum
- Køkken
- Gang arealer

Workspace opsummering:

Klassisk Arb. Borde 800x1600:	25
Køkken:	1
Møderum:	3
Toiletter:	4

Fotos og visualisering af lejemålene :



Lejemål B



Lejemål B



Lejemål B